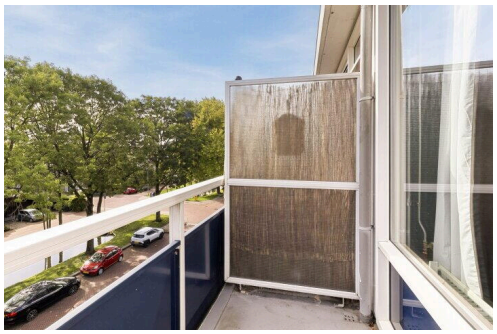
Alphen Aan Den Rijn

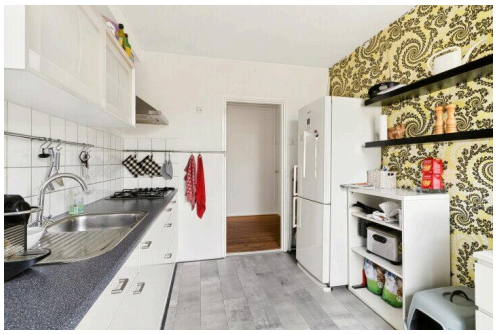
Goudenregenplantsoen 20 | **Vraagprijs € 275.000 k.k.**

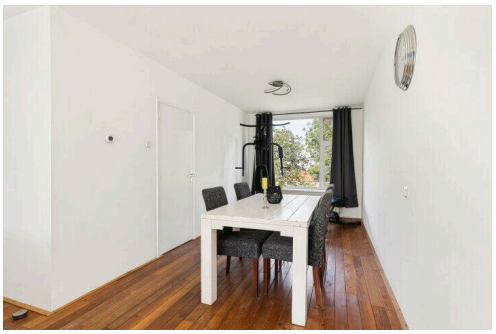


BESCHIKBAAR

WWW.GOUDENREGENPLANTSOEN20.NL







Type object:	Appartement, portiekflat
Bouwjaar:	1962
Woonoppervlakte:	65.1 m²
Inhoud:	210 m³
Aantal kamers:	1 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.goudenregenplantsoen20.nl

MAKELAARDIJ WOLVERS

Omschrijving

Goudenregenplantsoen 20, 2404 EJ Alphen Aan Den Rijn

Ruim appartement met mogelijkheid voor 2 slaapkamers en 2 balkons met groen uitzicht

BIEDEN VANAF € 275.000,- K.K.

Kijkdagen woensdag 14 oktober tussen 14.00-15.00 uur en vrijdag 16 oktober tussen 15.00-16.00 uur, op afspraak.
Afspraken maken via Funda of e-mail .

Op zoek naar een licht en ruim appartement op een rustige en groene locatie? Dan is dit fijne appartement aan het Gouden Regenplantsoen 20 zeker een kijkje waard. De woning is gelegen op de bovenste verdieping van een kleinschalig complex en beschikt over twee balkons, een zeer ruime doorzon woonkamer, een praktische indeling en volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens in te richten.

Een bijzonder pluspunt is de ligging van de balkons: aan de voorzijde kijkt u uit over een waterpartij en aan de achterzijde geniet u van een vrij uitzicht over een groen speelveld. Hierdoor heeft u altijd een fijne plek om buiten te zitten, zowel in de zon als in de schaduw.

De woning
Via de ruime hal, met voldoende ruimte voor een garderobe en extra bergruimte, zijn de verschillende vertrekken bereikbaar. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan beide zijden. Maar hier is ook een mogelijkheid om een extra slaapkamer te creëren. Hierdoor zijn er goede mogelijkheden voor 2 slaapkamers.

De keuken is praktisch ingericht in een rechte opstelling met lichte kastfronten. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot het balkon aan de achterzijde. Hier geniet u in alle rust van het groen en de ruimte.
De woning beschikt momenteel over een ruime slaapkamer welke toegang biedt tot het balkon aan de voorzijde.
De badkamer is bereikbaar vanuit de keuken en is eenvoudig, maar netjes en functioneel uitgevoerd.

2 balkons en veel groen. Het hebben van twee balkons is hier absoluut een pluspunt. Het balkon aan de voorzijde is gelegen op het zuiden en biedt uitzicht op de waterpartij. Aan de achterzijde ligt het balkon op het noorden, met uitzicht op het groene speelveld. Een heerlijke combinatie van buitenruimte, groen en rust.

De omgeving
Het appartement ligt in de geliefde en groene Bomenbuurt van Alphen aan den Rijn. Een rustige woonomgeving, maar met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Op korte afstand ligt winkelcentrum De Baronie, met een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Ook het Bospark en het gezellige centrum van Alphen aan den Rijn zijn gemakkelijk bereikbaar. Het NS-station en de belangrijkste uitvalswegen richting onder andere Leiden, Utrecht en Amsterdam zijn eveneens goed bereikbaar.

De belangrijkste punten op een rij:

• Gelegen op de bovenste verdieping
• Ruime en lichte woonkamer
• Ruime slaapkamer met mogelijkheid tot een tweede slaapkamer
• 2 balkons, 1 Balkon aan de voorzijde op het zuiden, en 1 balkon aan de achterzijde op het noorden
• Vrij uitzicht over groen en water
• Berging op de begane grond voorzien van elektra
• Badkamer eenvoudig maar netjes
• Kunststof en aluminium kozijnen met dubbele beglazing
• Servicekosten circa € 167,25 per maand
• Voldoende parkeergelegenheid rondom het complex
• Op korte afstand van winkelcentrum De Baronie
• Gelegen in de groene en populaire Bomenbuurt
• Oplevering in overleg

Kom dit leuke appartement met eigen ogen bekijken en maak een afspraak voor een bezichtiging. Tot snel!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Appartement, portiekflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Flat,bitumen
Keurmerken:	Energie prestatie advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	65.1 m^2
Inhoud:	210 m^3
Gebouwgebonden buitenruimte:	7.4 m^2

Indeling

Aantal kamers:	1 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel,walk in douche,wasmachine aansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	F
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas,gas,combiketel,uit 2023,eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht,nabij winkelcentrum,dichtbij openbaar vervoer,nabij school
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

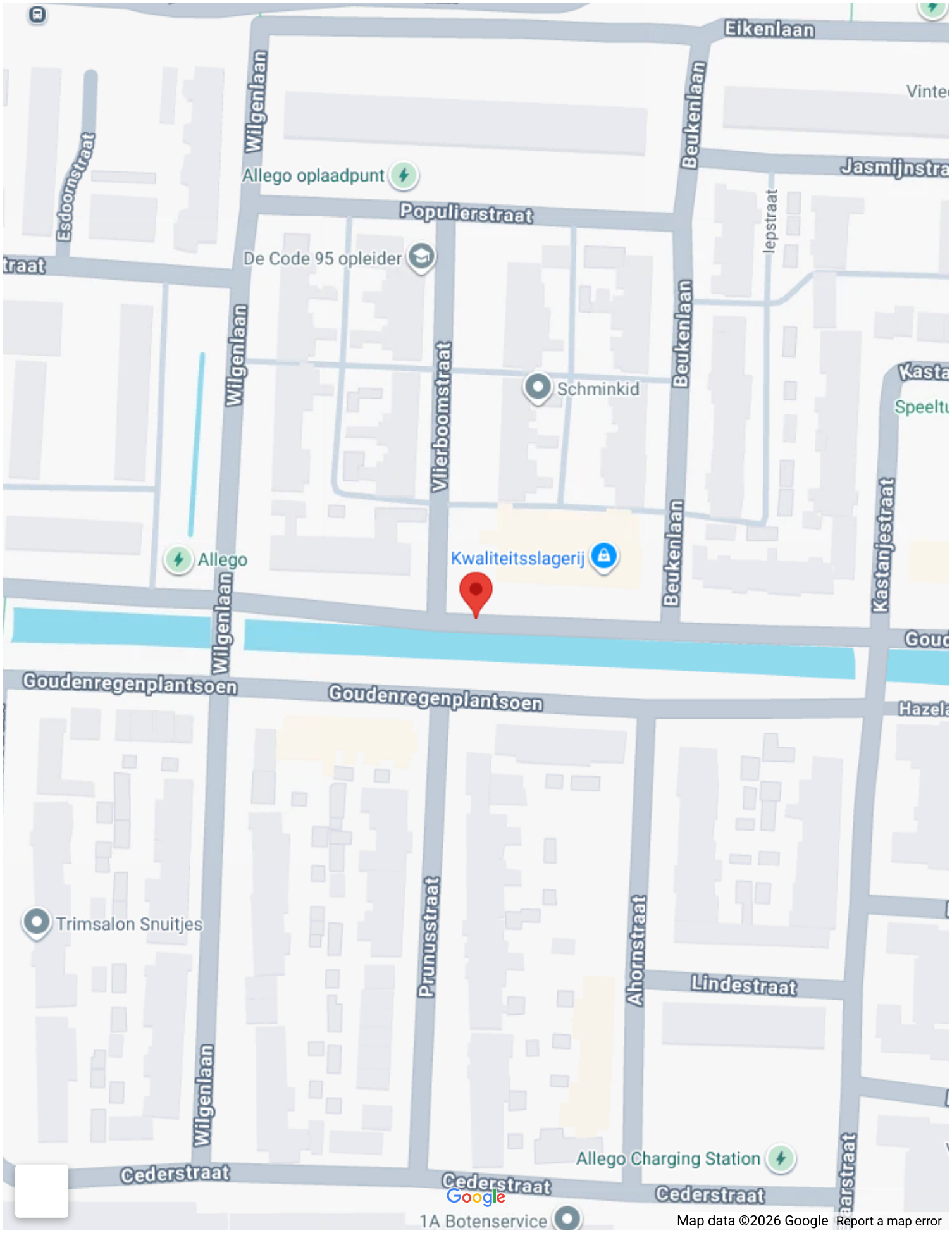
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

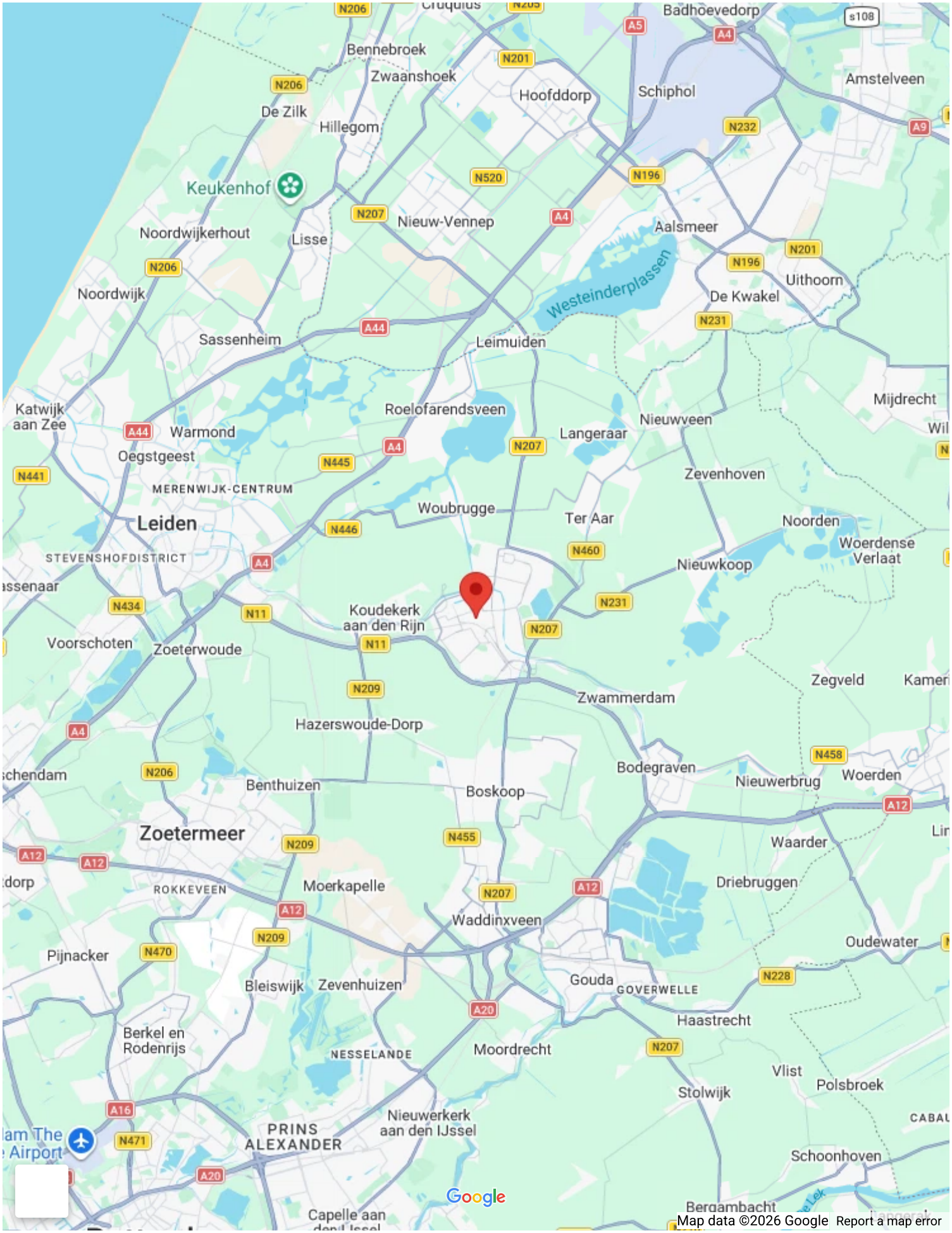
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

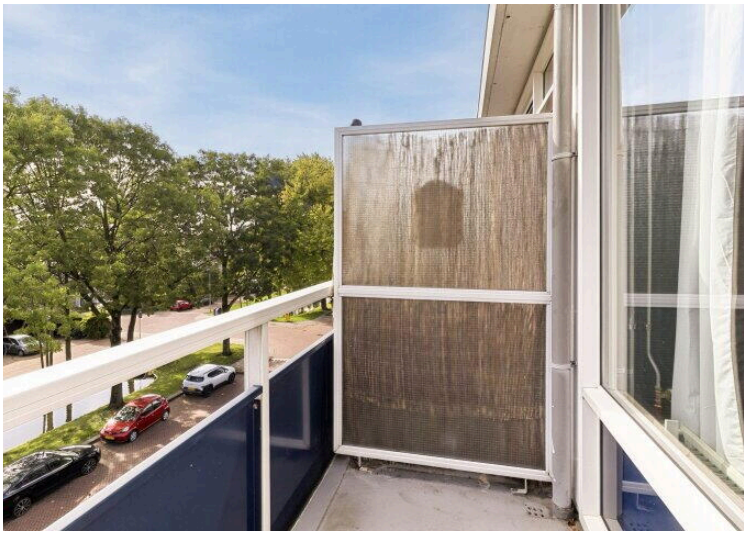
Op de kaart

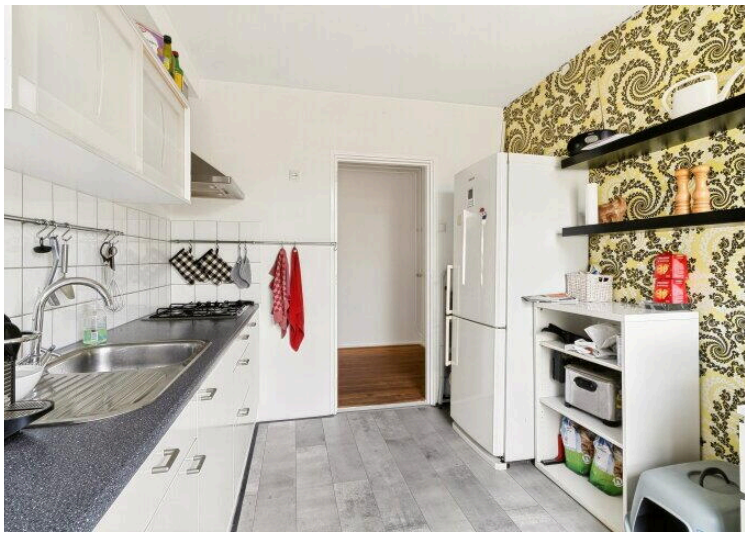

Eikenlaan
Wilgenlaan
Esdoornstraat
Allego oplaadpunt
Populierstraat
Beukenlaan
Jasmijnstraat
De Code 95 opleider
Schminkid
Vlierboomstraat
Kastanjestraat
Allego
Kwaliteitsslagerij
Goudenregenplantsoen
Goudenregenplantsoen
Trimsalon Snuitjes
Prunusstraat
Ahornstraat
Lindestraat
Allego Charging Station
Cederstraat
Cederstraat
Cederstraat
1A Botenservice
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

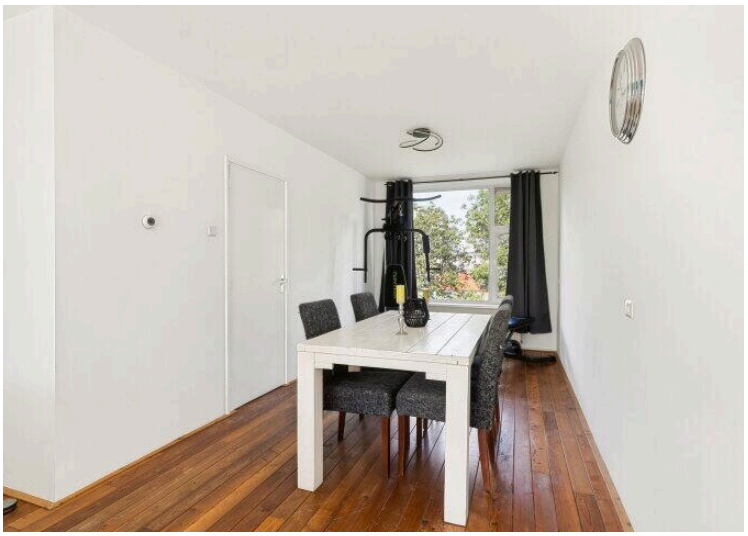
Op de kaart


Badhoevedorp
Bennebroek
Zwaanshoek
Hoofddorp
Schiphol
Amstelveen
De Zilk
Hillegom
Keukenhof
Nieuw-Vennep
Aalsmeer
Noordwijkerhout
Lisse
Noordwijk
Uithoorn
De Kwakel
Westeinderplassen
Sassenheim
Leimuiden
Katwijk aan Zee
Warmond
Roelofarendsveen
Nieuwveen
Mijdrecht
Oegstgeest
Langeraar
Zevenhoven
MERENWIJK-CENTRUM
Leiden
Woubrugge
Ter Aar
Noorden
Woerdense Verlaat
STEVENSHOFDISTRICT
Nieuwkoop
Koudekerk aan den Rijn
Voorschoten
Zoeterwoude
Zegveld
Zwammerdam
Hazerswoude-Dorp
Bodegraven
Nieuwerbrug
Woerden
Benthuizen
Boskoop
Zoetermeer
Waarder
Driebruggen
ROKKEVEEN
Moerkapelle
Waddinxveen
Oudewater
Pijnacker
Gouda
GOVERWELLE
Bleiswijk
Zevenhuizen
Haastrecht
Berkel en Rodenrijs
NESSELANDE
Moordrecht
Vlist
Polsbroek
Stolwijk
Nieuwerkerk aan den IJssel
PRINS ALEXANDER
Schoonhoven
Capelle aan
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error







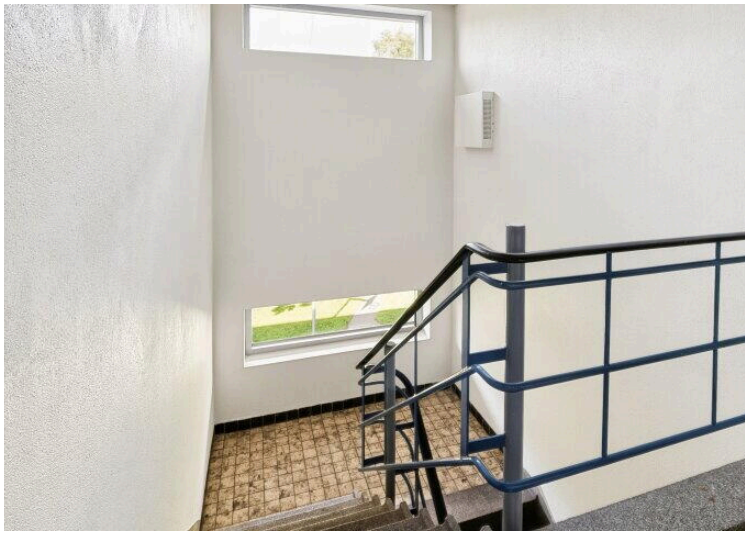
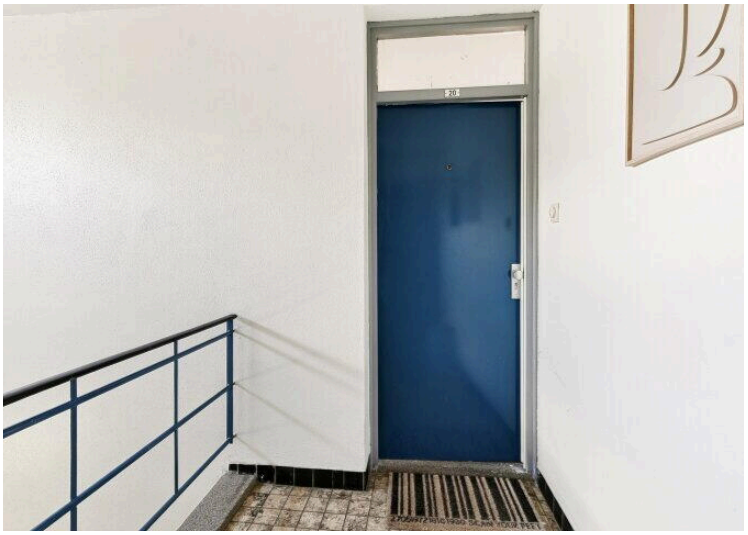
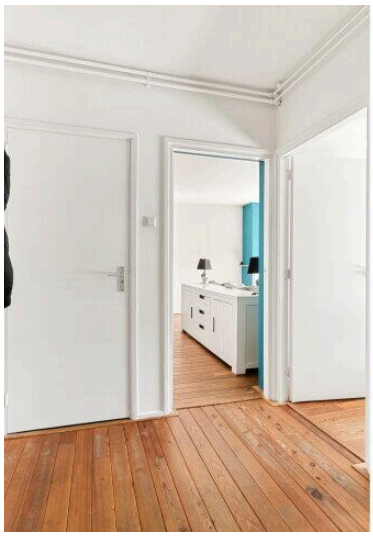
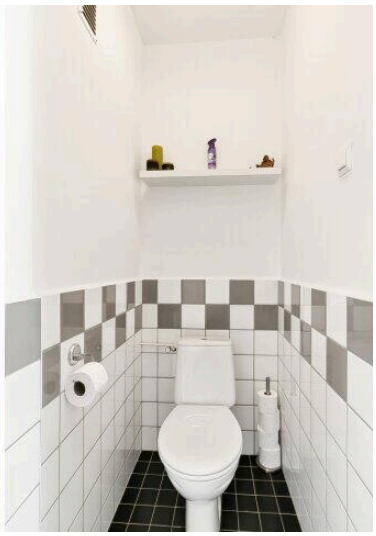
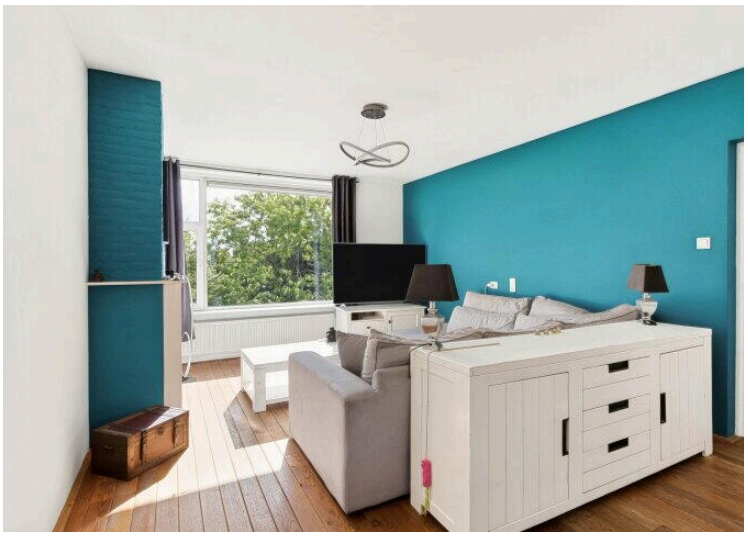
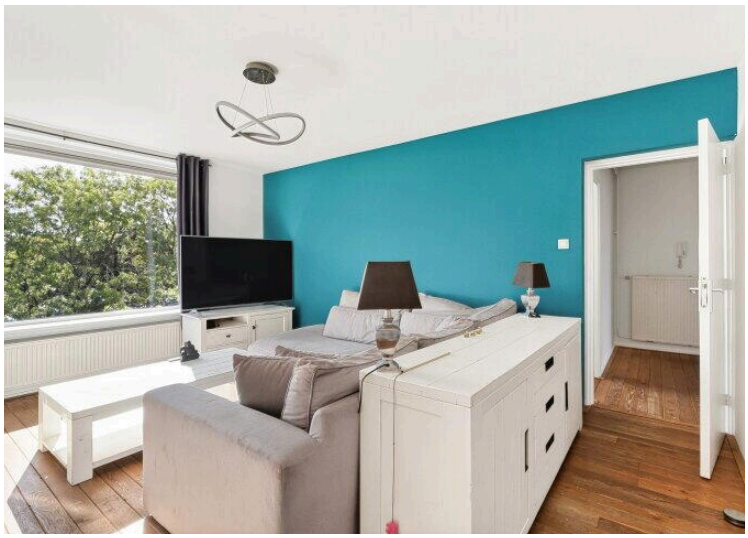
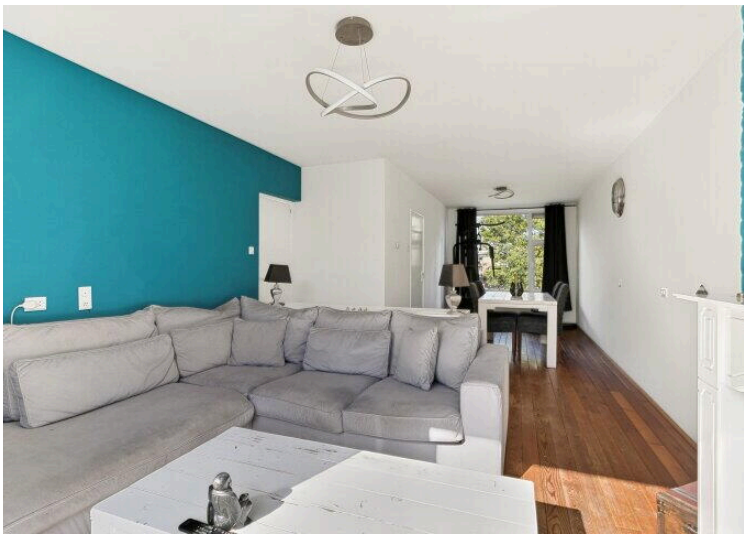
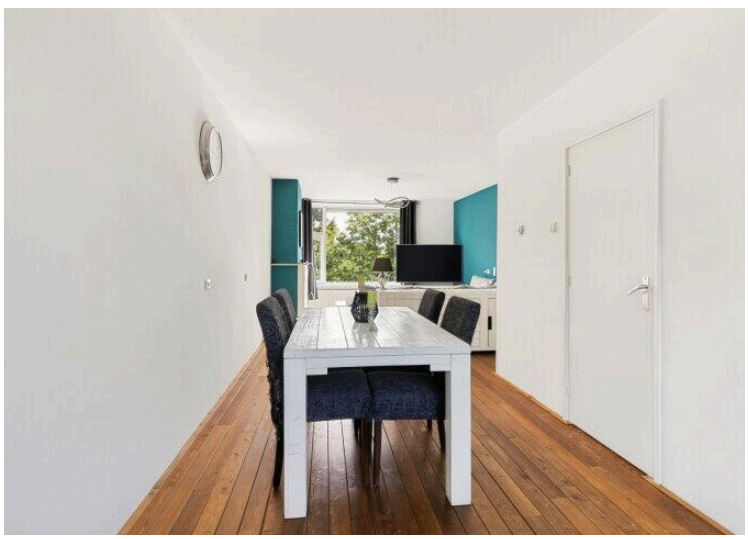




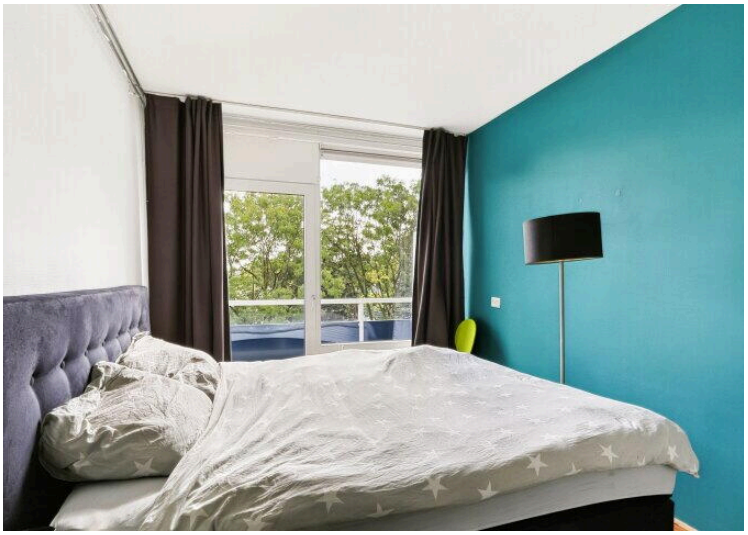




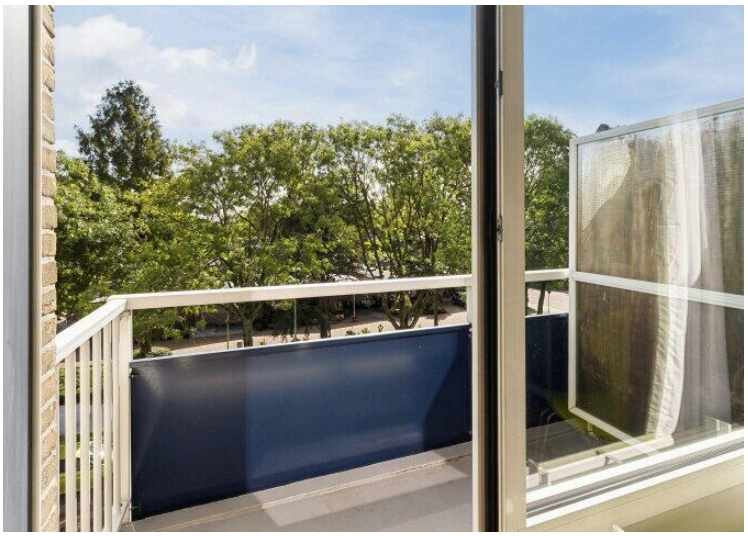


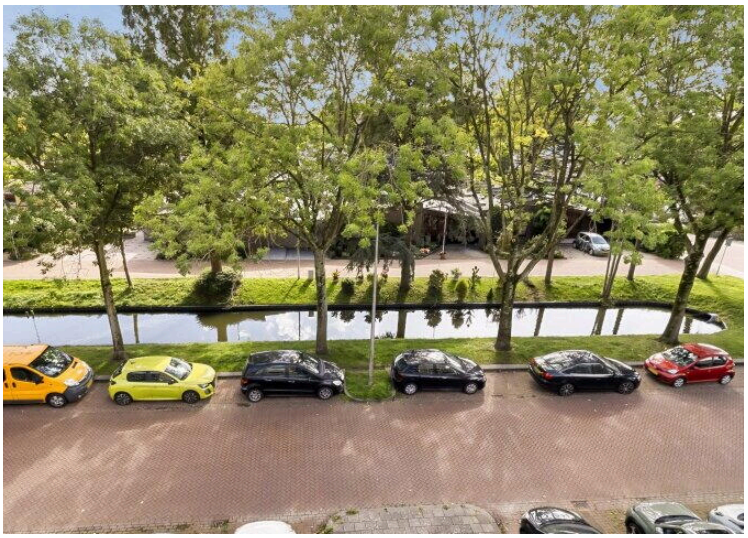




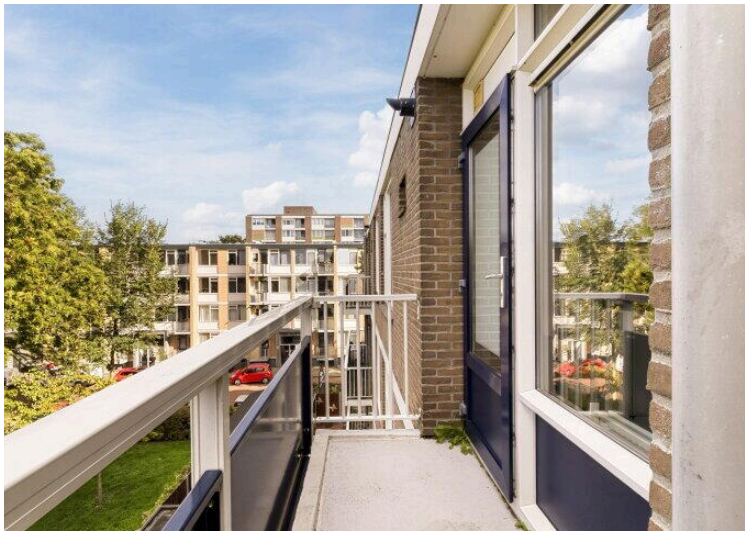


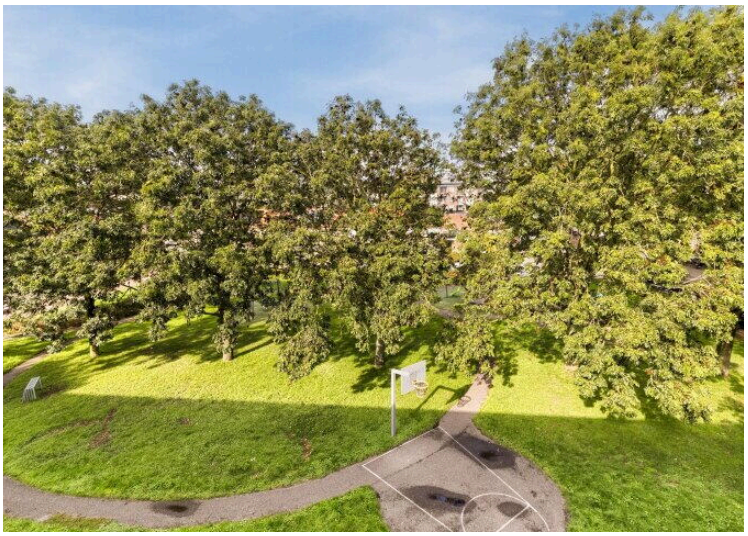






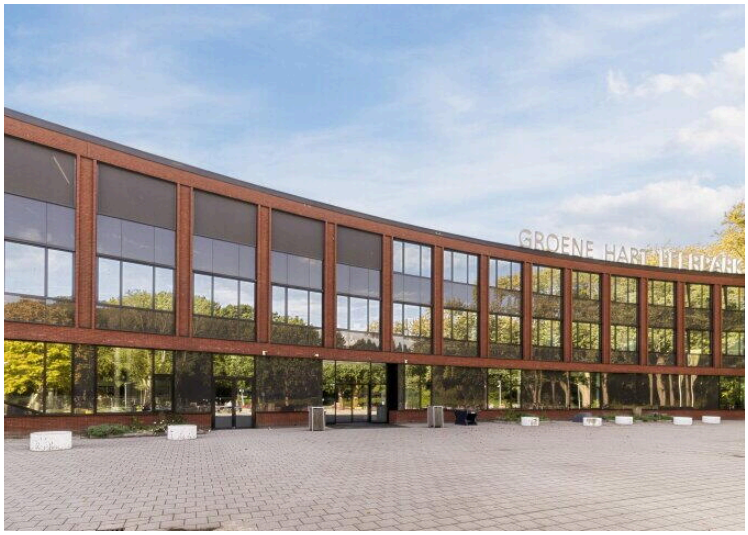


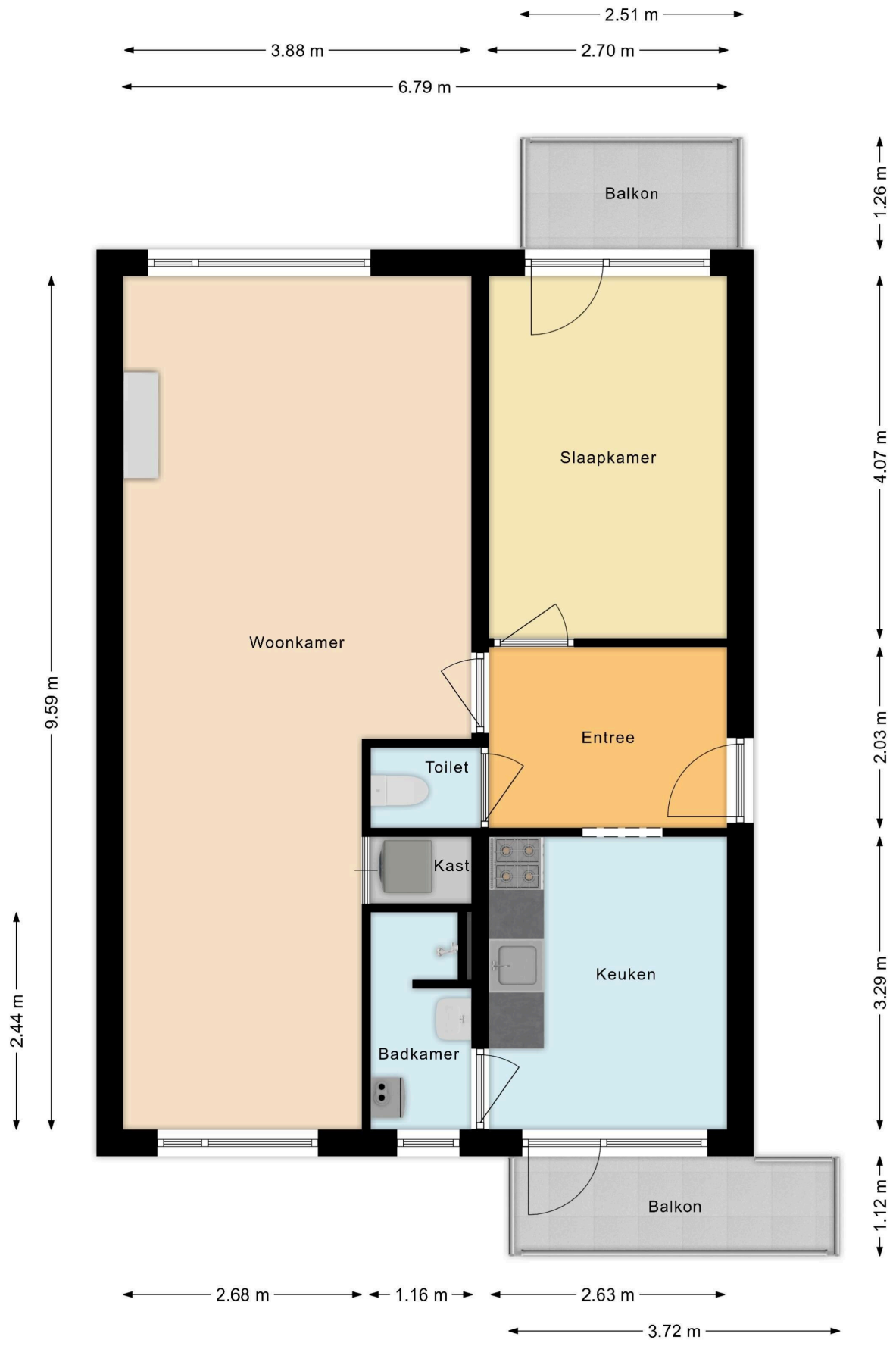







GROENE HART TERRARIK


2.51 m
3.88 m
2.70 m
6.79 m
Balkon
1.26 m
Slaapkamer
4.07 m
Woonkamer
9.59 m
Entree
Toilet
2.03 m
Kast
Keuken
2.44 m
3.29 m
Badkamer
Balkon
1.12 m
2.68 m
1.16 m
2.63 m
3.72 m

Goudenregenplantsoen 20

www.goudenregenplantsoen20.nl



Makelaardij Wolvers

Speenkruid 24
2408 LL, Alphen aan den Rijn

www.makelaardijwolvers.nl
06 147 792 92

Scan Mij!